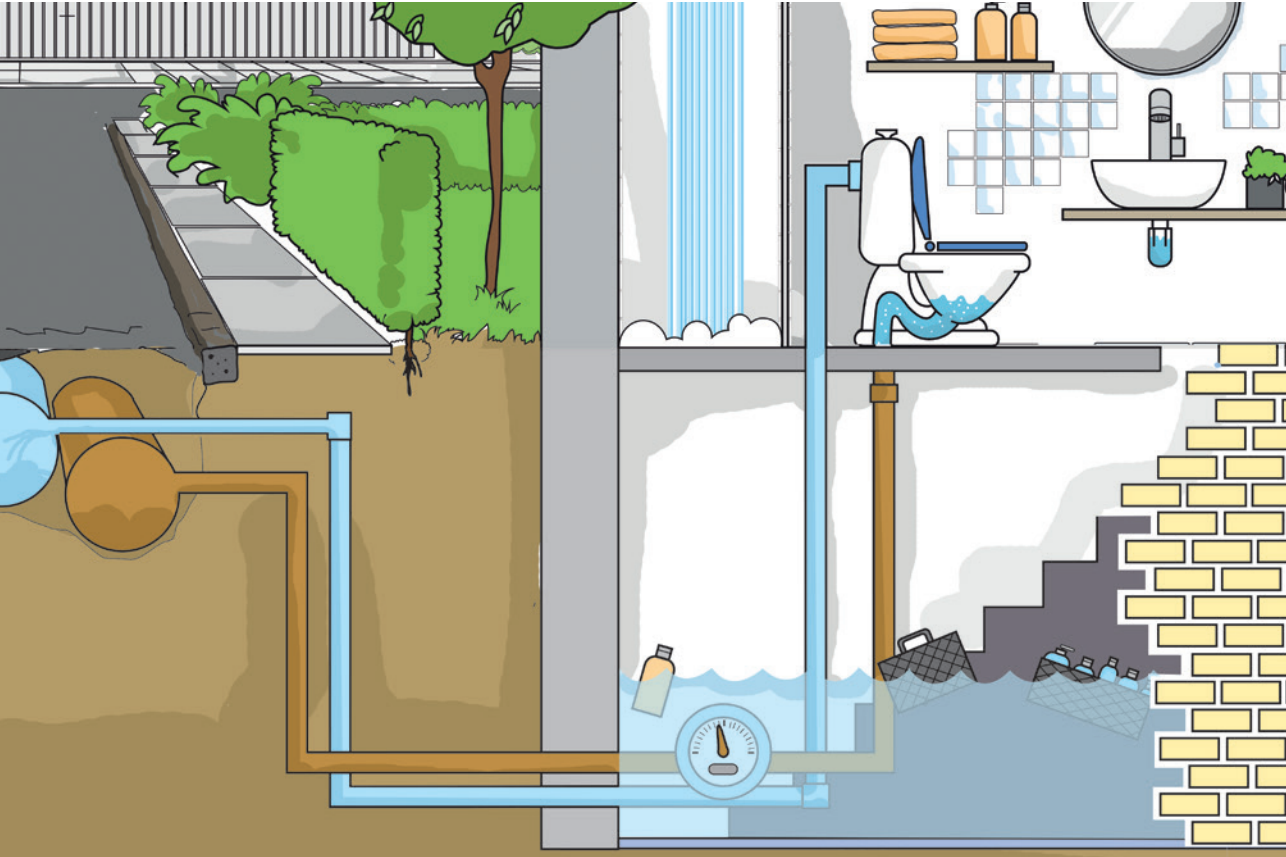


Vand i kælderen



herning vand

– nye veje for vandet

HVORFOR DENNE PJECE?

Du er måske en af de mange grundejere i Herning Kommune, som har en kælder i din ejendom. Selvom de fleste grundejere kan glæde sig over, at kælderen rummer store muligheder, så er det nu engang også husets lavest placerede del og er derfor ofte den mest udsatte del af huset under kraftige regnbyger.

Denne pjece giver dig en række gode råd om, hvordan du undgår vand i kælderen – også i andre tilfælde end ved kraftige regnbyger, som især forekommer om sommeren.

På sidste side af denne pjece har vi lavet en ordforklaring, der beskriver de tekniske udtryk vi bruger i pjecen.

Hvis du har spørgsmål til denne pjece, vand i kælderen eller andet, er du altid velkommen til at kontakte os på tlf. 9999 2299 eller på mail info@herningvand.dk.

Med venlig hilsen
Herning Vand



INDHOLD

02	..... Hvorfor denne pjece?	08	..... Årsagerne til vand i kælderen kan være mange
04	..... Kælderen er dit ansvar, men...	10	..... Små, men gode råd mod vand i kælderen
05	..... Hvad gør vi for at mindske risikoen for vand i kælderen?	11	..... Ordforklaring
06	..... Hvad kan du gøre for at mindske risikoen for vand i din kælder?		

KÆLDEREN ER DIT ANSVAR, MEN ...

Som grundejer har du ansvaret for alle installationer på din ejendom – også den stikledning, der forbinder dine rør med det offentlige kloaknet.

Herning Vand har ansvaret for det offentlige kloaknet, herunder stikledningen frem til skellet til din ejendom. Det er vores opgave at sørge for en effektiv og velfungerende afledning af spildevand, fra stueetagen og andre etager over kælderhøjde. Desuden har vi et servicemål for vand i terrænniveau. Vand i terrænniveau vil sige, at der står vand på jorden. Dette må højst optræde 1 gang hvert 5. år i regnvandsledninger i separatsystemer, og 1 gang hvert 10. år i fællessystemer.

Separatsystem:

Når der både er ét kloakrør til spildevand og ét til regnvand er kloakken separeret, det kalder vi et separatsystem.

Fællessystem:

Når der kun er ét kloakrør, hvor både spildevand og regnvand løber i kalder vi det et fællessystem.

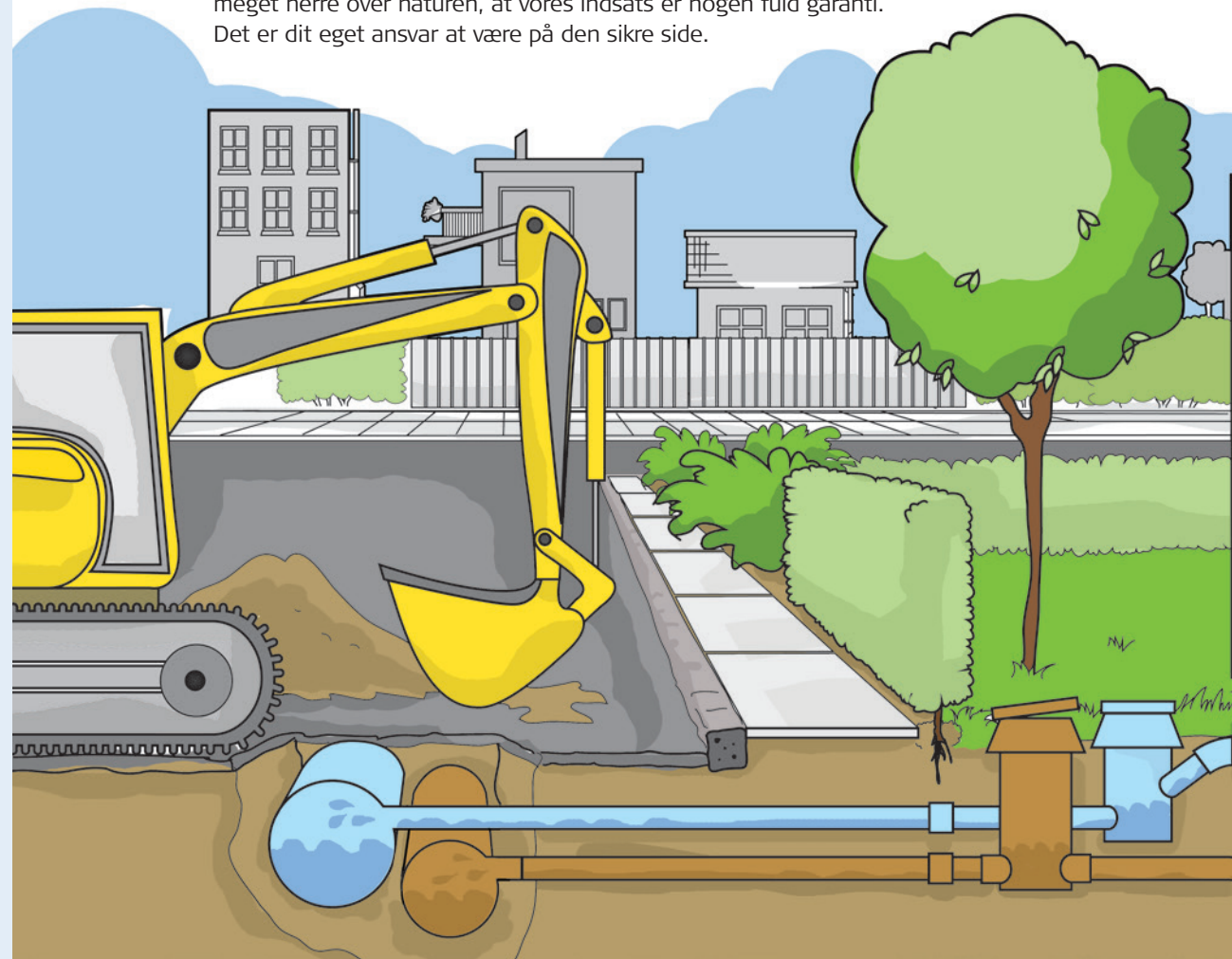
Når vi skal afgøre, om servicemålene er overholdt, kontrollerer vi hvor kraftig den regn er, som er årsag til oversvømmelsen, og beregner hvor hyppigt den optræder.

Hvis du får en skade på grund af kloakvand, skal du både henvende dig til dit eget forsikringsselskab for at få hjælp og til Herning Vand. Så kan vi prioritere dit område i forbindelse med kloakfornyelse i området, hvis servicemålene ikke er overholdt.

HVAD GØR VI FOR AT MINDSKE RISIKOEN FOR VAND I KÆLDEREN?

Vi gør alt, hvad vi kan for at sikre en effektiv afledning inden for de tekniske og økonomiske muligheder, som vi har til rådighed.

I Herning Vand prioriterer vi kældre højt, når vi planlægger og anlægger nye kloaknet og reparerer de gamle kloakledninger. Vi arbejder på en generel forbedring af kloaknettet, så de nye anlæg er beregnet til at aflede meget store mængder vand. Men vi er ikke så meget herre over naturen, at vores indsats er nogen fuld garanti. Det er dit eget ansvar at være på den sikre side.



HVAD KAN DU GØRE FOR AT MINDSKE RISIKOEN FOR VAND I DIN KÆLDER?

– GÆLDER FÆLLESKLOAKEREDE OMRÅDER

Installere pumpe eller højvandslukke

Hvis du vil mindske risikoen for vand i kælderen efter kraftig regn, foreslår vi, at du enten installerer en pumpe med kontraventil eller et såkaldt højvandslukke.

Et højvandslukke sikrer, at vand fra kloakken ude i vejen ikke presses tilbage i huset og op igennem afløbet i din kælder. En pumpe med kontraklap har samme funktion, og sikrer samtidig mulighed for bortledning af kloakvand fra din ejendom.

Både en pumpe med kontraventil og et højvandslukke kan være en betydelig investering for en alm. familie, men på lang sigt er der tale om en økonomisk besparelse, en mulighed for værdiforøgelse og et større velbehag ved at bo i dit hus. De har begge sine fordele og ulemper.

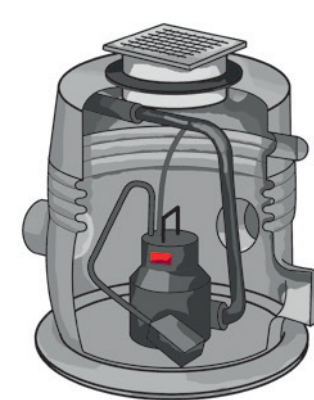
Omfangsdræn

Du kan med fordel lave et omfangsdræn udenom din kælder, hvis du kan se og mærke at fundament og sokkel suger fugt til sig pga. for meget vand op ad huset. Omfangsdræn kan dog være meget dyrt.

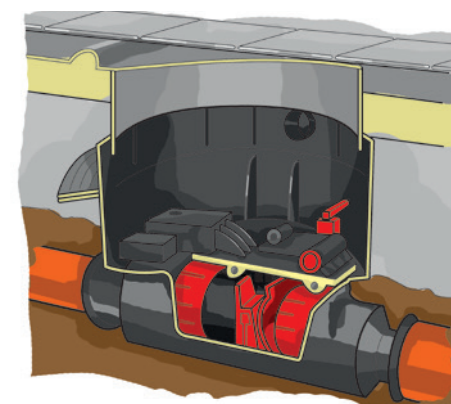
Vi foreslår derfor, at du kontakter en autoriseret kloakmester, som kan rådgive dig om, hvilken løsning der passer dig og dit hus bedst.

Kontrollere og reparere defekte eller for små kloakrør

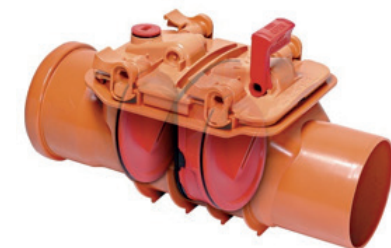
Kloakrørene fra dit hus kan være defekte eller med tiden være blevet for små til at kunne bortlede tilstrækkeligt vand fra din grund. Vi foreslår, at du kontakter en autoriseret kloakmester med henblik på at få undersøgt dine kloakrør grundigt.



Pumpe med kontraventil



Højvandslukke



ÅRSAGERNE TIL VAND I KÆLDEREN KAN VÆRE MANGE

Kældervæg, grundvand, terræn eller utætte installationer

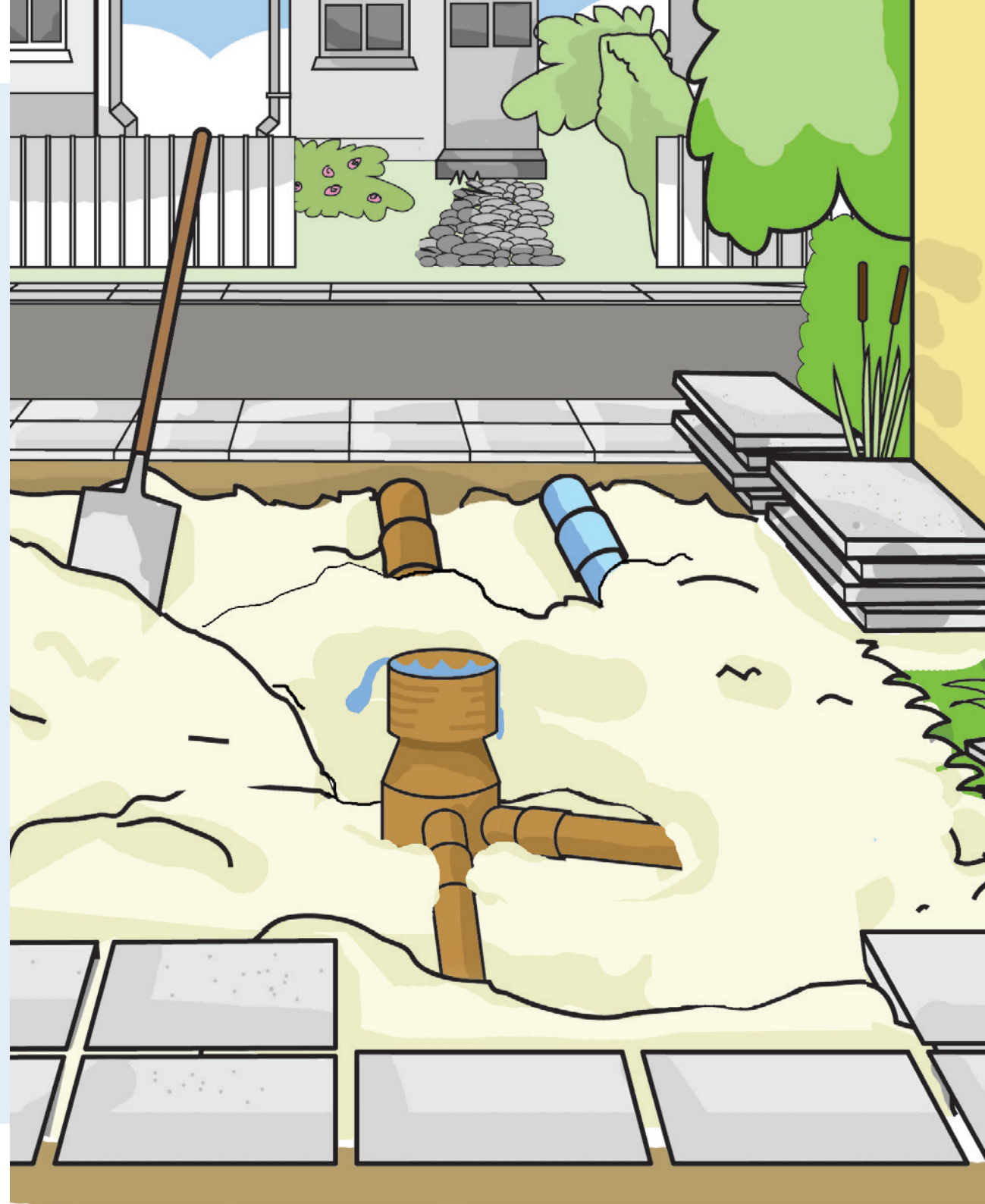
Hvis din kældervæg og jorden omkring huset er meget fugtig, kan det skyldes, at selve kældervæggen er utæt, eller at grundvandstanden er steget efter en periode med megen nedbør. En tredje årsag kan være, at en tagnedløbsbrønd er utæt. Det kan også være, at terrænet skråner, så overfladevand ledes ind mod huset i stedet for væk fra huset. En helt femte mulighed kan være et utæt vandrør. Hvis løsningen er en behandling af din kældervæg foreslår vi, at du henvender dig til en murermester. Hvis en tagnedløbsbrønd skal repareres eller terrænets hældning ikke leder vandet væk fra huset, anbefaler vi, at du kontakter en autoriseret kloakmester. Hvis et vandrør skal repareres, så kontakt en autoriseret VVS-installatør og dit forsikringsselskab.

Forstoppelse

Hvis vandet forsvinder langsomt, eller det "klukker" mærkeligt, når der skylles ud i toilettet, kan det være tegn på forstoppelse i kloakledningen.

Vi foreslår, at du starter med at løfte dækslet til skelbrønden, hvis du har en. Den befinder sig oftest på din grund nær skellet ud til vejen. Hvis rensebrønden er fuld af vand, er der stor sandsynlighed for, at kloakledningen er blokeret i vores del af stikledningen. I den situation skal du kontakte Herning Vand. Vi vil herefter hurtigst muligt sørge for at få rensed ledningen uden udgift for dig.

Hvis kloakledningen er stoppet, samtidig med at rensebrønden er tom, så er problemet opstået i din del af stikledningen. I den situation skal du kontakte et privat spulefirma eller en autoriseret kloakmester for at udbedre skaden. Denne udgift er for din egen regning og dækkes altså ikke af Herning Vand.

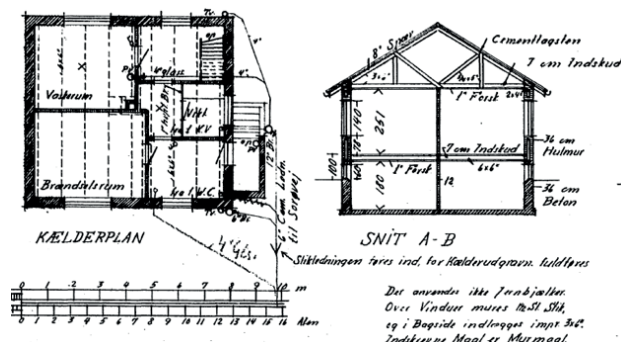


SMÅ, MEN GODE RÅD MOD VAND KÆLDEREN

- Overvej om du overhovedet har brug for dit afløb i kælderen.
- Hæld ikke fedt i dine afløb.
- Skyl ikke bleer, bind, vatpinde, kattegrus og lignende ud i toilet eller afløb.
- Rens dine tagrender, så blade og kviste ikke tilstopper tagnedløbsbrønden.
- Sørg for at alle brønde er nemme at komme til at rense.
- Rens med jævne mellemrum sandfanget for blade, sand, småsten m.m.
- Hold øje med terrænet omkring dine brønde. Hvis jorden skrider eller sætter sig, er det et tegn på, at noget er galt.
- Kontroller jævnligt, at din pumpe eller dit højvandslukke virker – hvis du har sådan en installeret.
- Når du udbedrer dit kloaksystem er det et lovkrav, at du altid benytter en autoriseret kloakmester.

Når du hjælper os, hjælper vi dig

Kontakt byggesagsafdelingen på Herning Kommune på byggesag@herning.dk eller på telefon 9628 8040, eller gå ind på www.byggesager.herning.dk for at få en kloaktegning over din ejendom. Det er en stor hjælp, når enten du eller Herning Kommune skal finde årsagen til vand i din kælder. Derudover har du som husejer selv pligt til at orientere Herning Kommune om, hvis du ændrer på nogle kloakforhold omkring dit hus. Hvis du sørger for at orientere Herning Kommune om ændringerne - så vil de sørge for, at oplysningerne bliver opdateret hos byggesagsafdelingen.



Eksempel på byggesagstegning.

ORDFORKLARING

Fællessystem

Spildevand og regnvand løber i samme ledning.

Grundejer

Den tinglyste ejer af den private grund/ejendom.

Højvandslukke

Lukkemekanisme, der bruges i kloaksystemer, hvor der er risiko for tilbageløb af spildevand.

Omfangsdræn

En slags nedgravet "tagrende", som ligger langs fundamentet og leder overskydende vand væk fra huset.

Sandfang

En brønd på regnvandsledningen. Sandfangets funktion er at opsamle sand, blade m.m. og forhindre det i at løbe ud i vandløb, regnvandssøer og rensaneanlæg. Der skal altid stå vand i en sandfangsbrønd.

Separatsystem

Spildevand og regnvand løber i hver sin ledning.

Skel

Grænsen mellem grunde. I dette tilfælde er der tale om grænsen mellem det offentlige areal (Herning Kommunes - vejen) og det private areal (grundejers - grunden).

Skelbrønd

Brønd, der giver mulighed for at undersøge og rense en kloakledning. Det er ofte den sidste brønd på den private del af stikledningen inden skel.

Spildevand

Brugt vand fra f.eks. håndvask, toilet, madlavning og lignende.

Stikledning

Kloakledning, der afleder spildevand fra ejendommen til den offentlige hovedkloakledning.

Tagnedløbsbrønd

Rensebrønd, der ofte findes i forbindelse med tagnedløbsrør (det rør, der leder tagvand ned i kloakken). Der er ofte etableret et sandfang (se ordforklaring) i bunden af brønden.

Pumpe/Pumpebrønd

Anlæg til bortpumpning af afløbsvand. Anlægget består normalt af en eller flere pumper anbragt i en opsamlingsbeholdere eller brønd.

Yderligere oplysninger

Du finder yderligere oplysninger om Herning Vand på www.herningvand.dk Her kan du blandt andet hente vores øvrige informations-pjecer om bl.a. separering og skelbrønd. På Herning Kommunes hjemmeside kan finde den gældende spildevandsplan. Kommune) og det private areal (grundejers)

Herning Vand

Ålykkevej 5
7400 Herning

Tlf. 99 99 22 99
info@herningvand.dk
www.herningvand.dk

Kontortid

Man.-tors.: Kl. 9.00-15.00
Fredag: Kl. 9.00-12.00
Lør.-søn.: Lukket

Hvem er Herning Vand?

Herning Vand er et forsyningselskab, der leverer rent og velsmagende drikkevand til kunderne, samt afleder og renser spildevandet, før det føres retur til vandkredsløbet.

Miljøet er i højsædet hos Herning Vand, og vi ønsker at være en vigtig medspiller på vandmiljøområdet i hele Herning Kommune - og Danmark.

Vil du have nyheder fra Herning Vand i din indbakke?
Tilmeld dig vores nyhedsmails på
www.herningvand.dk



Få mere information på
www.herningvand.dk
eller scan denne QR-kode.
Hjemmesiden opdateres
løbende med aktuelle
nyheder og gode råd.